



Omgevingsbulletin 1

Nieuwbouw Blauwe Loper Mariaberg

Voor u ligt de eerste nieuwsbrief over de nieuwbouw Blauwe Loper Mariaberg in Maastricht. Met deze nieuwsbrief informeren wij u graag periodiek over de actuele stand van zaken, activiteiten en voortgang van dit mooie project.

Nieuwbouw Blauwe Loper Mariaberg

Onlangs zijn de bouwwerkzaamheden gestart voor 96 appartementen. Deze appartementen zijn verdeeld over drie complexen. De appartementen bestaan uit 1 of 2 slaapkamers, een open keuken, inbandige en externe berging en een buitenruimte.

De appartementen worden gebouwd op de plek waar Servatius woningen heeft gesloopt, omgeving Ruttensingel/Proosdijweg. Hier komt straks ook de Blauwe Loper en het buurtpark.

Even voorstellen

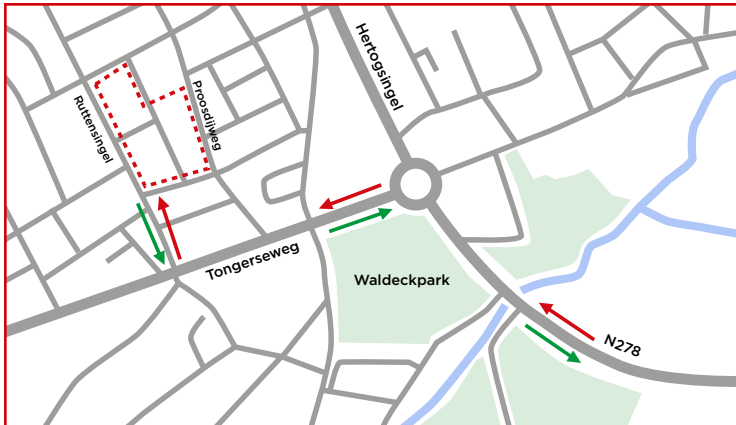
De bouwer van het plan is Van Wijnen Sittard. Wij maken onderdeel uit van de Van Wijnen Groep in Baarn. In 1907 begonnen wij met timmerwerk, daarna doorgegroeid tot bouwers en inmiddels uitgegroeid naar een bedrijf dat meer is dan dat. We helpen mens en maatschappij aan gebouwen die de kwaliteit van het wonen, werken, leren en leven verhogen. We ontwikkelen, bouwen, beheren en onderhouden.

Globale planning

Begin december zijn we gestart met de voorbereidende werkzaamheden van de bouw. Naar verwachting krijgen de eerste bewoners medio 2023 de sleutels.

Bouwverkeer

Gedurende de bouw zal er regelmatig bouwverkeer in uw wijk plaatsvinden. We stellen alles in het werk om het zo veilig mogelijk te laten verlopen en de hinder hiervan voor u zoveel mogelijk te beperken. De route voor het bouwverkeer verloopt via de Hertogsingel en de Tongerseweg.



Veiligheid op #1

Bij Van Wijnen staat veiligheid op 1. Dat betekent voor iedereen, elke dag, veilig en gezond van huis en weer terug. Veiligheid kunnen we niet in ons eentje realiseren. Dat doen we samen met collega's, onderaannemers, leveranciers en opdrachtgevers. Iedereen is verantwoordelijk als het gaat om veiligheid. Daar komt bij dat wij als bouwer te gast zijn: te gast in uw buurt. Veiligheid betreft dus niet alleen onszelf, maar ook de omgeving. Daarom is het bouwterrein met hekken afgesloten en alleen toegankelijk voor bouwplaatspersoneel en toeleveranciers. Volg aub altijd de instructies van ons bouwplaatspersoneel op.

Kerstvakantie

Van Wijnen is van maandag 27 december tot maandag 10 januari gesloten. Er zijn dan geen bouwwerkzaamheden.

Communicatie over de bouw

Wij vinden het belangrijk om u te informeren over de laatste stand van zaken. U ontvangt dan ook van ons regelmatig een nieuwsbrief. Ook bij te verwachten (serieuze) hinder brengen we u via een nieuwsbrief op de hoogte. Voor vragen of opmerkingen over de bouw kunt u contact opnemen met ons kantoor op telefoonnummer 073-5219014. Voor dringende vragen kunt u ook terecht bij onze uitvoerder op de bouwplaats. Hij staat u graag te woord.

Op de websites van Servatius en de Gemeente Maastricht treft u actuele informatie aan over de ontwikkelingen en projecten in uw buurt.

Servatius nieuwbouw: servatius.nl/nieuwbouw

Servatius verduurzaming: servatius.nl/onderhoud-en-verduurzaming

Gemeente: thuisinmaastricht.nl

Digitaal loket

U kan vragen, opmerkingen en/of klachten ook melden op ons digitale loket door een e-mail te sturen naar communicatie.zuid@vanwijnen.nl. Daarnaast zijn we tijdens kantooruren bereikbaar op ons algemene nummer 073 - 521 90 14.

Wij hopen op een prettige en open samenwerking met u als omwonende.

Met vriendelijke groet,
Projectteam Blauwe Loper Mariaberg
Van Wijnen Sittard