



## Nieuwsbrief # 5 – belangrijke informatie over uw wijk

### Sloop, verduurzaming en nieuwbouw in Mariaberg/Blauwdorp

Servatius en gemeente Maastricht gaan samen aan de slag in Mariaberg.

Wat betekent dit voor u als omwonende?

#### Wat vooraf ging

Het is inmiddels alweer een tijd geleden dat wij u informeerden over onze plannen en werkzaamheden in uw buurt. De sloop van de eerste fases is inmiddels een feit.

De nieuwbouw en de komst van de Blauwe Loper en het park dienen zich aan. De werkzaamheden aan bestaande woningen gaan nog even door. In deze brief informeren wij u wat u de komende tijd (van ons) kunt verwachten.

#### Wat is er de afgelopen periode gebeurd?

##### Onderhoud en verduurzaming

Sinds begin van dit jaar werkt Servatius met aannemer BAM Wonen aan in totaal 115 woningen in de omgeving van de Gildenweg. Deze woningen worden energiezuiniger, comfortabeler en veiliger gemaakt. Ook de buitenzijde wordt opgeknapt. Inmiddels is het verschil goed zichtbaar.

Kijk maar eens naar de voordeuren, gevels en daken op bijvoorbeeld de Ruttensingel. In het voorjaar van 2022 ronden we de werkzaamheden af.

##### Sloop

In het najaar van 2020 begon de sloop van de 100 woningen in het gebied Meester Ulrichweg, Proosdijweg, Pastoor Wijnenweg, Heimoweg en Ruttensingel. Deze werd afgelopen zomer afgerond. Ook waren we druk bezig met de voorbereidingen op de nieuwbouw.

We staan nu op het punt te starten met de nieuwbouw van de eerste drie blokken met appartementen.

## Wat staat er de komende tijd te gebeuren?

### Nieuwbouw

Aannemer Van Wijnen Sittard is inmiddels gestart met het plaatsen van de bouwhekken rondom het bouwterrein. Vanaf maandag 6 december richten zij het bouwterrein in en plaatsen ze de bouwketen.

Op maandag 13 december vinden de eerste graafwerkzaamheden plaats ten behoeve van de nieuwbouwappartementen. Hiermee is de bouw formeel gestart!

### Wat betekent dit voor u?

Rondom het bouwterrein vindt de nodige bedrijvigheid plaats. U moet er rekening mee houden, afhankelijk waar u woont, dat dit enige overlast met zich meebrengt. U kunt hierbij denken aan geluid, stof en beperkte bereikbaarheid. Aannemer Van Wijnen Sittard zorgt voor goede informatie over de werkzaamheden en de eventuele overlast richting direct omwonenden.

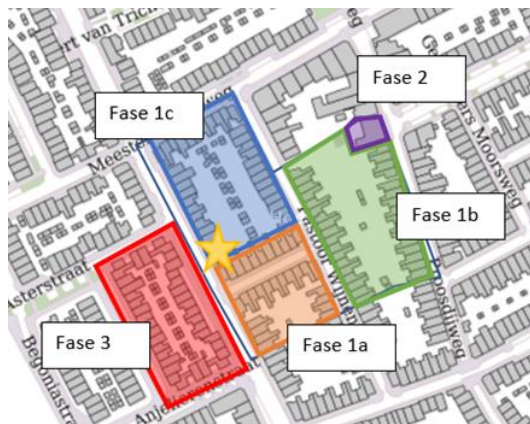
### Wat gaat er verder nog gebeuren?

#### Sloop fase 3 (in 2022)

Op de plek waar al gesloopt is, komen drie blokken met appartementen. Het vierde blok komt aan de overzijde van de Ruttensingel. Nog 38 woningen moeten plaats maken voor deze appartementen (zie rood gebied op dit kaartje).

Het betreft de woningen aan:

- Chrysantenstraat 1 t/m 31
- Ruttensingel 114 t/m 146
- Asterstraat 1 + 3
- Anjelierenstraat 2 + 4



In februari 2022 start de sloop van deze woningen. Nagenoeg iedereen is geherhuisvest: definitief of tijdelijk naar een wisselwoning. Sommigen stromen straks door naar de nieuwbouw.

### Wat realiseren we en waarom?

**De Blauwe Loper:** een verkeersverbinding voor voetgangers en fietsers, die de wijk onderling én met de binnenstad verbindt.

**Nieuwe woningen:** waar een tekort aan is, zoals betaalbare gelijkvloerse woningen met lift voor senioren en duurzame woningen.

**Groen:** in het dicht bebouwde Blauwdorp.



De komende jaren wordt er in uw wijk dus hard gewerkt. Dat geeft veel bekijks, maar helaas ook overlast. Het eindresultaat levert volgens ons veel op.

Mooie woningen en een prachtig groen gebied, waar bewoners van de wijk elkaar kunnen ontmoeten.

## Informatievoorziening

### Per post

U krijgt regelmatig informatie over alle plannen. Zodat u tijdig op de hoogte bent van ontwikkelingen en eventuele overlast. Naast deze algemene nieuwsbrief voor de buurt, informeren wij ook de bewoners die direct rondom het bouw- en sloopgebied wonen.

### Info via de Mariberggazet en tv (RTV)

In de Mariberggazet en in het programma Magma van RTV schenken wij aandacht aan de ontwikkelingen in Marienberg/Blauwdorp. U kunt de filmpjes ook terugkijken via [thuisinmaastricht.nl](http://thuisinmaastricht.nl).

### Info via website

Via de website van Servatius en de gemeente kunt u tevens actuele informatie vinden over de ontwikkelingen en projecten in uw buurt.

Servatius nieuwbouw:

[servatius.nl/nieuwbouw](http://servatius.nl/nieuwbouw)

Servatius verduurzaming:

[servatius.nl/onderhoud-en-verduurzaming](http://servatius.nl/onderhoud-en-verduurzaming)

Gemeente:

[thuisinmaastricht.nl](http://thuisinmaastricht.nl)

## Contact

### Informatie over verhuizen, nieuwbouw en woningtoewijzing

Bewoners uit Marienberg/Blauwdorp krijgen voorrang bij het toewijzen van de nieuwbouw huurappartementen. Hierbij krijgen de bewoners uit de sloopwoningen de eerste voorkeur. Inschrijven kan via de website:

[servatius.nl/nieuwbouw](http://servatius.nl/nieuwbouw)

Contactpersonen Servatius

Michel Thuis

[m.thuis@servatius.nl](mailto:m.thuis@servatius.nl) of

Maud Maenen

[m.maenen@servatius.nl](mailto:m.maenen@servatius.nl)

Beiden zijn telefonisch bereikbaar via (043) 328 4300.

## Informatie over het park en de Blauwe Loper

Gemeente Maastricht, Hans Cratsborn

[Hans.Cratsborn@maastricht.nl](mailto:Hans.Cratsborn@maastricht.nl) of

06 27 85 08 32.

## Sociaal Team

Informatie over het Sociaal Team kunt u vinden op de site [gemeentemaastricht.nl](http://gemeentemaastricht.nl).

Het Sociaal Team is bereikbaar via

06 21 12 88 39.

