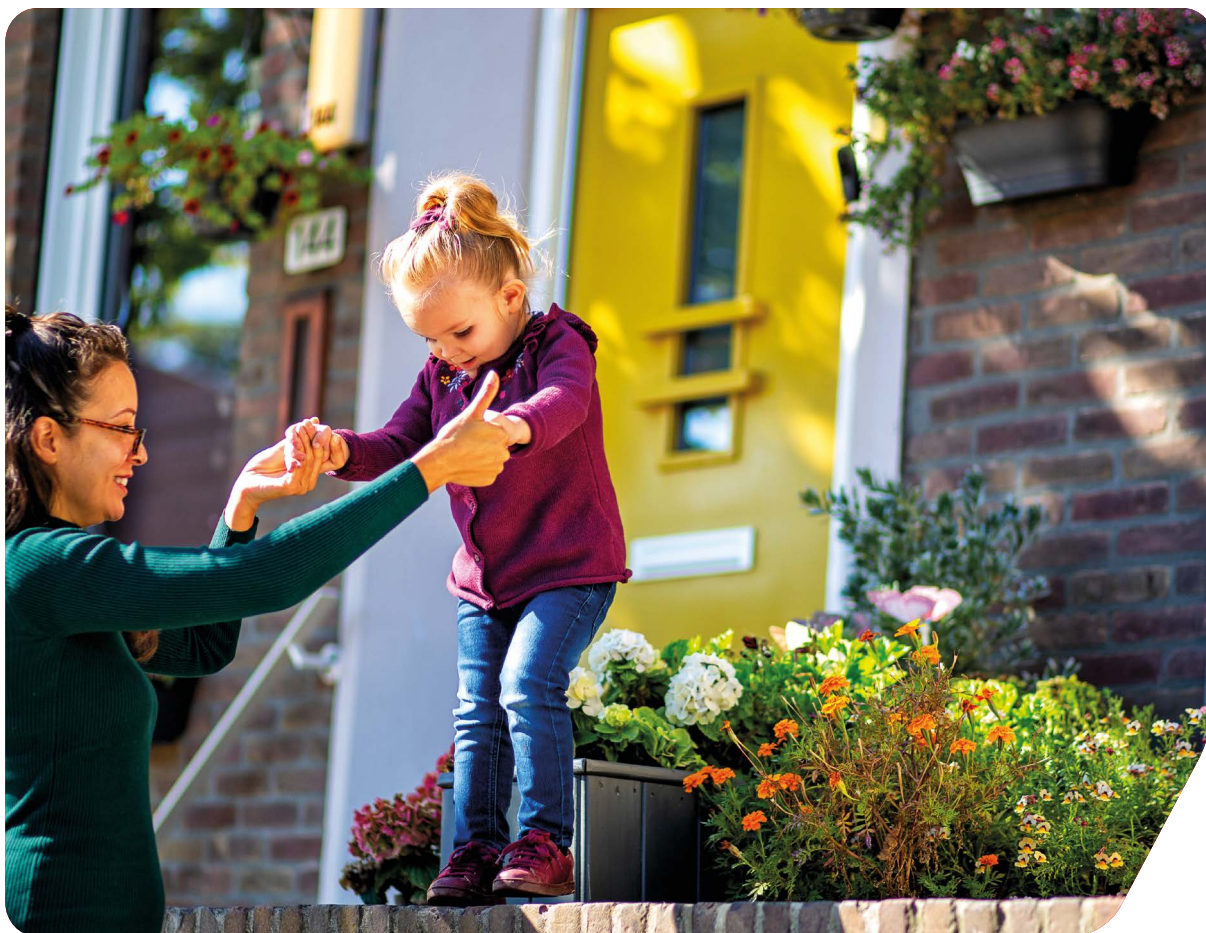




Kluswijzer

Vloeren en binnendeuren



Om met plezier te wonen, kunt u uw woning inrichten naar uw eigen smaak. Misschien wilt u ook veranderingen aanbrengen, zoals het leggen van nieuwe vloeren of het plaatsen van andere binnendeuren. In deze kluswijzer informeren wij u over de spelregels die Servatius, zodat u weet wat u mag veranderen aan uw woning. Door de aanwijzingen op te volgen, bespaart u tijd en kosten bij een toekomstige verhuizing. Zo komt u straks niet voor verrassingen te staan.



Bekijk de algemene voorwaarden,
procedures van de Zelf Aangebrachte
Voorzieningen in deze Kluswijzer!

Scan de QR-code voor meer informatie





Spelregels bij het leggen van laminaat, parket, vinyl en vloerbedekking

- Het gebruik van een ondervloer met een geluidsisolerende laag is verplicht bij laminaat en parket. De demping voor het contactgeluid moet minimaal 10 dB zijn. De demping van de ondervloer staat meestal op de verpakking.
- Houdt de vloer vrij van wanden en kozijnen om geluidsoverdracht te voorkomen.
- Het is niet toegestaan om te spijkeren in de betonvloer, ook mag de laminaat- of parketvloer niet op de ondergrond worden verlijmd.
- Wilt u de vloer doorleggen onder deuren? U mag de stofdorpels verwijderen als deze niet van steenachtig materiaal zijn.
- Wanneer u houten stofdorpels verwijdert, moeten deze bij verhuizing teruggeplaatst worden.
- Wanneer u plinten verwijdert, moeten deze bij verhuizing teruggeplaatst worden. Hou bij het verwijderen rekening ermee dat u zelf het stukwerk dient te herstellen.



Spelregels bij het aanbrengen van vloertegels

- In verband met geluidsoverlast zijn vloertegels buiten het toilet en badkamer niet toegestaan in etagewoningen, bovenwoningen en verdiepingen bij ééngezinswoningen.
- Om toekomstige beschadigingen te herstellen moet minimaal 1 m² onbeschadigde reservetegels aanwezig zijn.
- Indien u stofdorpels verwijdert, moeten deze bij verhuizing teruggeplaatst worden.
- De vloer moet professioneel aangebracht zijn.
- Zorg ervoor dat de tegels strak, vlak en waterpas worden aangebracht.
- Verdeel de tegels symmetrisch.
- De minimale tegelbreedte aan zijkanten is 50% van de volle maat
- Let erop dat voegen niet breder zijn dan 2 mm en dat ze vol en voldoende ingewassen zijn.
- Bovenkant vloertegel dient minimaal 1 cm lager te liggen als de bovenkant dorpel van de voordeur en achterdeur.



Spelregels bij het plaatsen van binnendeuren en dorpels

- U mag binnendeuren verwijderen en vervangen, maar moet de oorspronkelijke deuren wel bewaren.
- U mag de oorspronkelijke deuren niet inkorten.
- Gebruik gangbare materialen en neutrale kleuren.
- De uitvoering van de deuren moet per verdieping gelijk zijn. De woonkamerdeur mag afwijken.
- Een deur met glas mag alleen geplaatst worden tussen entreehal en woonkamer, deze moet dan een borstweringshoogte hebben van minimaal 90 cm, uit veiligheidsglas bestaan.
- Het type uitvoering van de deurkrukken en schilden moeten per verdieping gelijk zijn. Bij een afwijkende woonkamerdeur mag ook de kruk afwijkend zijn.
- Kunststof krukken en schilden zijn niet toegestaan.
- Het schilderen van deuren en kozijnen in uw woning vallen onder binnenschilderwerk en dient u zelf uit te voeren. Gebruik hiervoor neutrale kleuren.



Het aanbrengen van een kattenluik in een deur is niet toegestaan, dit veroorzaakt een verzwakking in de deur. Herstellen is vrijwel niet mogelijk zonder de gehele deur te vernieuwen. Deze hoge kosten voor het vervangen van deze deur zijn voor uw rekening.



Houd rekening met de burens

Vloertegels en laminaat- of parketvloeren mogen geen geluidsoverlast geven bij de aangrenzende woningen. Als omwonenden gegronde geluidsoverlastklachten melden, dan kunnen wij u verplichten uw aangelegde vloer te verwijderen.

.....

Onderhoud en aansprakelijkheid Vloeren en binnendeuren

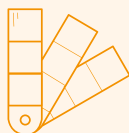
- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de vloer en eventuele reparaties.
- Het kan voorkomen dat uw laminaat- of parketvloer geheel of gedeeltelijk weggehaald moet worden voor de uitvoering van onderhoud. U bent zelf verantwoordelijk voor het weghalen en terugplaatsen van uw vloer. Servatius kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade aan uw (onder)vloer.
- Ook is Servatius niet aansprakelijk als zich problemen voordoen aan de aangebrachte vloer. Laat u zich deskundig adviseren of een ondergrond geschikt is voor het aanbrengen van laminaat, vloertegels of parket.

Wat als je gaat verhuizen?

- Servatius kan in uitzonderlijke gevallen, als de vertrekkende bewoner geen vergoeding vraagt de vloertegels accepteren en doorverhuren als niet standaard voorziening. Een vloertegel mag blijven zitten als deze is uitgevoerd volgens de door Servatius verstrekte goedkeuring en spelregels. Bij verhuizing controleert onze medewerker of de werkzaamheden goed zijn uitgevoerd en de verandering de verhuurbaarheid niet schaadt.
- Neemt de nieuwe bewoner de vloer niet over? Dan bent u verplicht deze geheel terug te brengen in dezelfde staat als waarin u de woning aanvaardde.
- Bij het verwijderen van de vloer mag geen schade ontstaan aan de oorspronkelijke vloer. Plaats de oude plinten en stofdorpels weer terug.
- Bij de beëindiging van de huur moet de oorspronkelijke binnendeur compleet worden teruggeplaatst. Dus inclusief het oorspronkelijke hang- en sluitwerk en de oorspronkelijke deurkrukken met schilden.



Klustips op een rijtje



Tip 1.

Hoe neutraler uw tegels, laminaat- of parketvloer, hoe groter de kans dat een volgende bewoner bereid is deze over te nemen. Extreem lichte of donkere kleuren of vloeren met drukke patronen zijn minder populair.



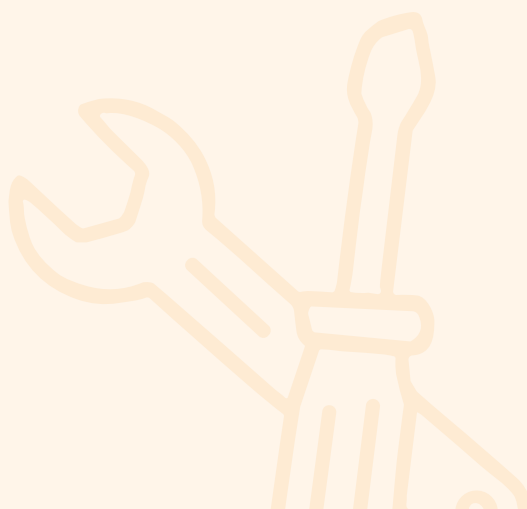
Tip 2.

Heeft u kleine kamer? Bij een lichte vloer lijkt de ruimte groter



Tip 3.

Op de websites van de grote bouwmarkten vindt u tips en filmpjes over de uitvoering van een klus.



Gebruik neutrale kleuren en materialen

De meeste mensen houden van neutrale kleuren en materialen. Wanneer u deze kleuren en materialen gebruikt, maakt u meer kans dat uw aangebrachte veranderingen mogen blijven.

Voor het schilderen van muren, plafonds, deur- of raamkozijnen mag u de volgende tinten gebruiken: wit of gebroken wit.

We adviseren de volgende tinten, die bij de meeste bouwmarkten verkrijgbaar zijn, ook van de goedkopere merken:

- RAL 9001 (crèmewit)
- RAL 9010 (zuiver wit)
- RAL 9013 (parelwit)



Afwijkende kleuren moeten bij opzegging van de huur worden overgeschilderd in een van de bovenstaande tinten.





Samen met u werken wij aan een thuis

Meer informatie

Wilt u meer weten, bezoek dan onze website of neem contact op met Servatius. Onze medewerkers informeren u graag verder. Wij zijn zeven dagen per week, 24 uur per dag bereikbaar via (043) 328 43 00.

Servatius Wonen & Vastgoed

Wim Duisenbergplantsoen 41
Maastricht
T (043) 328 43 00
M servatius@servatius.nl

April 2026.
Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.

