



Kluswijzer

Zonweringen
en rolluiken



Om met plezier te wonen, kunt u uw woning inrichten naar uw eigen smaak. Misschien wilt u ook veranderingen aanbrengen, zoals het plaatsen van zonweringen en rolluiken. In deze kluswijzer informeren wij u over de spelregels die Servatius, zodat u weet wat u mag veranderen aan uw woning. Door de aanwijzingen op te volgen, bespaart u tijd en kosten bij een toekomstige verhuizing. Zo komt u straks niet voor verrassingen te staan.



Bekijk de algemene voorwaarden,
procedures van de Zelf Aangebrachte
Voorzieningen in deze Kluswijzer!

Scan de QR-code voor meer informatie





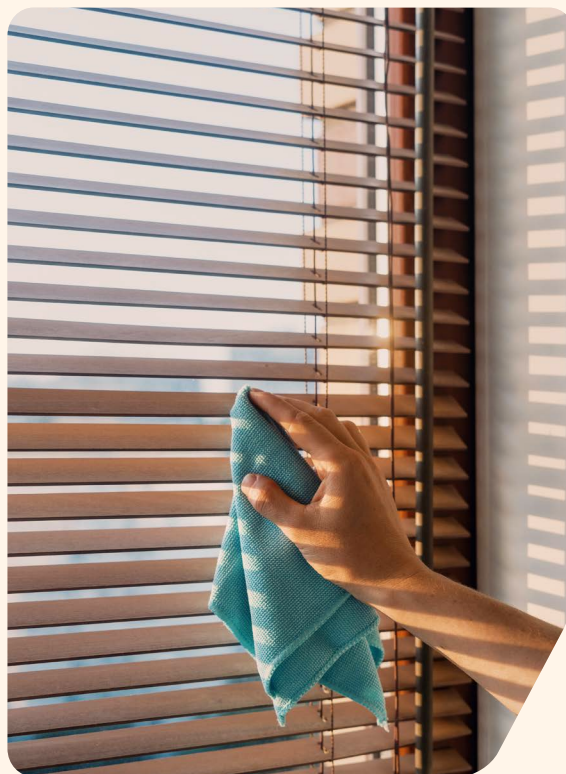
Spelregels voor het aanbrengen van zonweringen en rolluiken

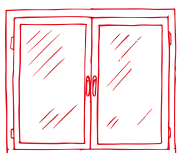
- Zorgt u bij het aanbrengen van een 'uitval' zonnescerm ervoor dat het scherm op uw eigen terrein blijft, ook in de maximale uitvalstand.
- U mag zonweringen of rolluiken niet bevestigen op de gevelkozijnen, gevelbetimmering en het gevelstucwerk.
- Breng boorgaten voor de bevestiging zoveel als mogelijk in de voegen van het metselwerk. Zo voorkomt u schade aan de gevelsteen. Hetzelfde geldt voor bekabeling of band.

Alleen voor zware, uithangende zonweringen is het toegestaan om in de bakstenen te boren.

- U mag geen gaten boren door de kozijnen.
- De elektrische bediening moet goed en veilig werken.
- Het is niet toegestaan om geleiders van rolluiken en zonwering af te kitten. Dat komt omdat de kit later moeilijk te verwijderen is. Wij adviseren u een compriband aan te brengen tussen het profiel en de gevel.

- Vraag bij Servatius na of er eisen zijn voor kleuren materiaalgebruik. Zo niet, stem de kleurkeuze van uw zonwering of rolluiken dan af op die van de overige woningen. In alle andere gevallen adviseren wij te kiezen voor neutrale kleuren. Dat vergroot de kans dat een volgende huurder bereid is de zonweringen of rolluiken over te nemen.
- In veel woningen en appartementen zijn rolluiken niet toegestaan. Informeer hiernaar bij Servatius.





Onderhoud en aansprakelijkheid **Zonwering en rolluiken**

- Voor herstel en reparatie van zonweringen of rolluiken bent u zelf aansprakelijk. Eventuele gevolgschade komt ook voor uw eigen rekening.
- Zorg ervoor dat Servatius altijd onderhoud kan uitvoeren aan de woning. U bent zelf aansprakelijk voor het weghalen en terugplaatsen van zonweringen of rolluiken. Voor eventuele schade kunt u Servatius niet aansprakelijk stellen.
- Het kan voorkomen dat door vervanging van onderdelen aan de woning uw zonweringen of rolluiken niet meer passend of bruikbaar zijn. De kosten voor het aanpassen ervan aan de nieuwe situatie komen voor uw eigen rekening.

Vraag na of u een vergunning nodig heeft

In sommige gevallen is voor het aanbrengen van zonweringen of rolluiken een vergunning van de gemeente nodig. Bijvoorbeeld bij monumenten, vooroorlogse woningen of in de binnenstad van Maastricht. Vraag bij de gemeente na of dit bij uw woning ook het geval is.



Wat als u gaat verhuizen?

- Servatius kan u de mogelijkheid bieden om de zonwering of rolluiken over te dragen aan een volgende bewoner. De nieuwe bewoner is niet verplicht deze zaken van u over te nemen.
- Neemt de nieuwe bewoner de zonweringen of rolluiken niet over? Dan bent u verplicht de woning terug te brengen in dezelfde staat als waarin u deze accepteerde.





Samen met u werken wij aan een thuis

Meer informatie

Wilt u meer weten, bezoek dan onze website of neem contact op met Servatius. Onze medewerkers informeren u graag verder. Wij zijn zeven dagen per week, 24 uur per dag bereikbaar via (043) 328 43 00.

Servatius Wonen & Vastgoed

Wim Duisenbergplantsoen 41
Maastricht
T (043) 328 43 00
M servatius@servatius.nl

April 2026.
Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.

