



Kluswijzer

Geveltuinen



Met een geveltuin maakt u samen met uw burens de straat groener en mooier. Een geveltuin is een strook planten direct langs de voorgevel van uw woning. Hiervoor worden enkele stoeptegels verwijderd.

Een geveltuin heeft veel voordelen. Zo zorgt deze voor meer planten, minder warmte in de zomer, een betere afvoer van regenwater en een prettigere woonomgeving.



Bekijk de algemene voorwaarden,
procedures van de Zelf Aangebrachte
Voorzieningen in deze Kluswijzer!

Scan de QR-code voor meer informatie

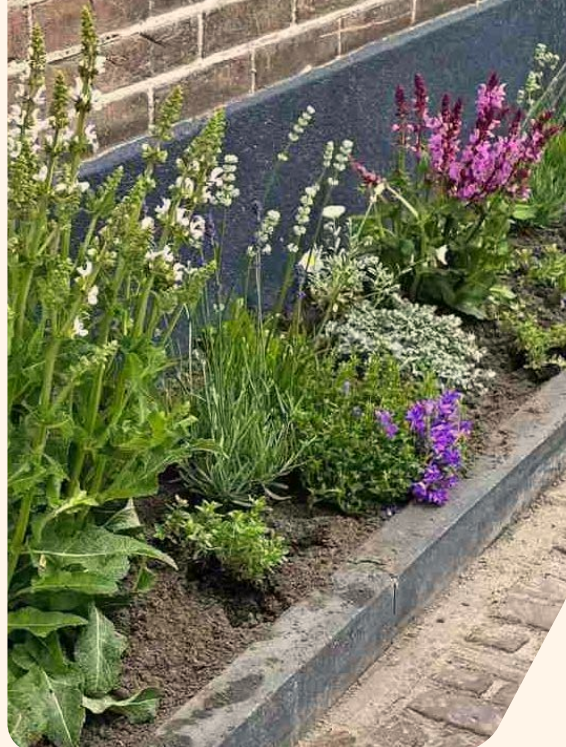


Spelregels bij het aanleggen van geveltuinen

- U mag alleen een geveltuin aanleggen als u hiervoor toestemming heeft gekregen van Servatius via een [ZAV-aanvraag](#).
- Vraag vooraf advies aan het CNME over geschikte planten. Meer informatie vindt u de [website van CNME](#).
- Uw woning moet direct grenzen aan de stoep van de gemeente.
- De stoep moet veilig en goed bereikbaar blijven.
- Er moet altijd minimaal 1,5 meter ruimte overblijven voor voetgangers, rolstoelen, rollators en kinderwagens.
- De geveltuin mag maximaal 30 centimeter diep zijn.
- De geveltuin mag niet breder zijn dan uw woning.
- Ventilatieroosters en open voegen in de gevel moeten vrij blijven.
- De planten mogen maximaal 1 meter hoog worden.
- Servatius, de gemeente of nutsbedrijven mogen de beplanting tijdelijk of permanent verwijderen als dit nodig is voor werkzaamheden.
- Let op: Breng na het uitgraven eerst een laag EPDM-vijverfolie of DPC-folie aan tegen de gevel, zeker in het geval van een mergelfundering. Hiermee vermindert u de kans dat vocht doordringt naar de kelder of kruipruimte.

Extra toestemming

Woont u in een monument, beschermd stadsgezicht of een gebied met speciale regels? Neem dan eerst contact op met [Gemeente Maastricht](#). Mogelijk heeft u extra toestemming nodig.



Onderhoud en aansprakelijkheid

- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de geveltuin.
- Zorg ervoor dat de planten netjes blijven en geen overlast geven.
- Schade aan uw geveltuin door werkzaamheden van Servatius, de gemeente of nutsbedrijven is voor uw eigen rekening.

Wat als u gaat verhuizen?

- U kunt de geveltuin ter overname aanbieden aan de nieuwe bewoner.
- De nieuwe bewoner is niet verplicht de geveltuin over te nemen.
- Wil de nieuwe bewoner de geveltuin niet? Dan moet u de geveltuin verwijderen en de situatie terugbrengen zoals deze was, voordat de geveltuin werd aangelegd.



Klustips op een rijtje



Tip 1

Zet de verwijderde stoeptegels rechtop langs de rand van de geveltuin. Zo voorkomt u dat de stoep verzakt.

Tip 3

Bewaar de verwijderde stoeptegels. U kunt deze later gebruiken als de geveltuin weer moet worden verwijderd.

Tip 2

Graaf het straatzand tot ongeveer 30 centimeter diep uit en vul dit aan met goede tuinaarde.

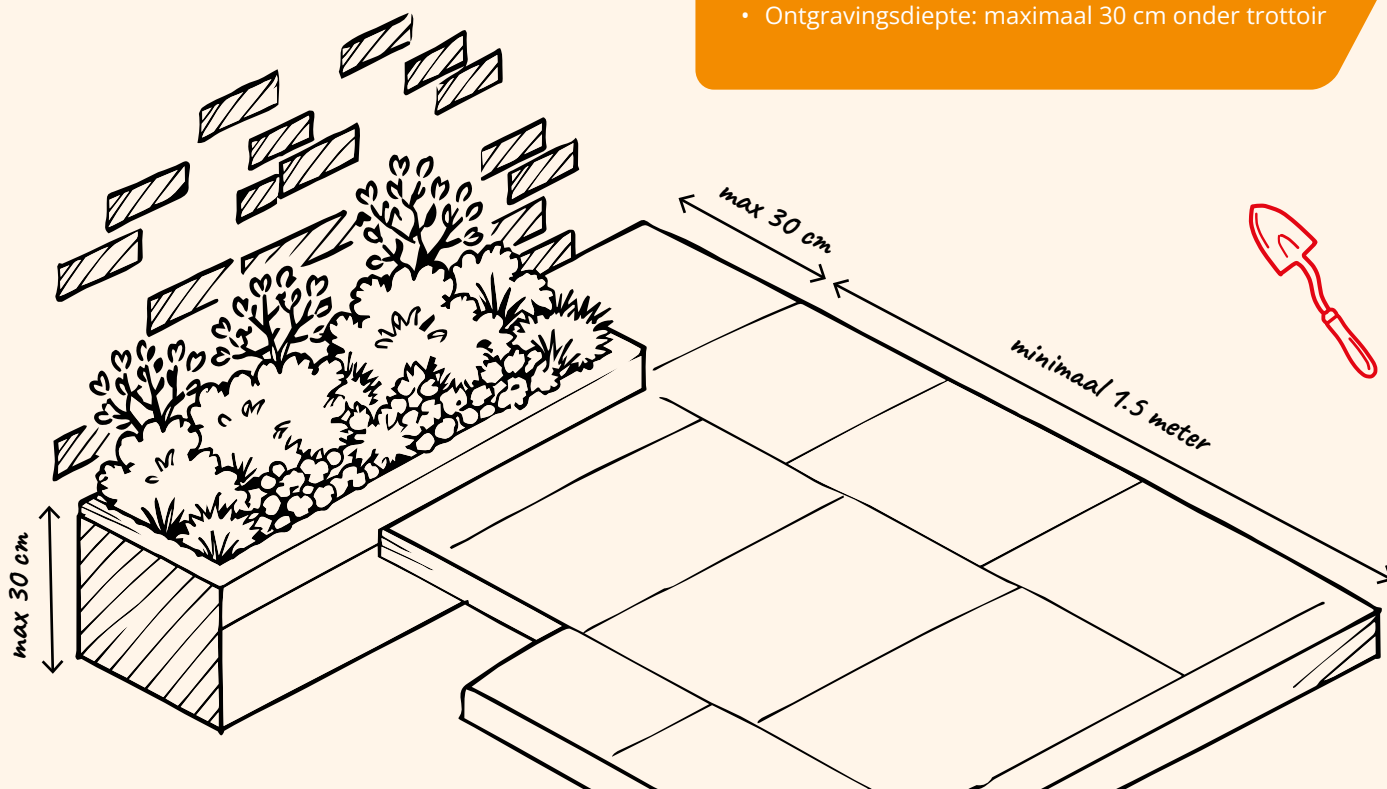
Tip 4

Kies planten uit het advies van CNME. Meer informatie vindt u op de [website van CNME](#).



Afmetingen geveltuin

- Lengte: variabel en ter keuze van aanvrager
- Breedte: maximaal 30 cm
- Hoogte opsluitband: maximaal 5 cm boven trottoir
- Hoogte beplanting: maximaal 100 cm boven trottoir
- Ontgravingsdiepte: maximaal 30 cm onder trottoir





Samen met u werken wij aan een thuis

Meer informatie

Wilt u meer weten, bezoek dan onze website of neem contact op met Servatius. Onze medewerkers informeren u graag verder. Wij zijn zeven dagen per week, 24 uur per dag bereikbaar via (043) 328 43 00.

Servatius Wonen & Vastgoed

Wim Duisenbergplantsoen 41
Maastricht
T (043) 328 43 00
M servatius@servatius.nl

September 2026.
Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.

