



Kluswijzer

Airconditioning



Om met plezier te wonen, kunt u uw woning inrichten naar uw eigen smaak. Misschien wilt u ook veranderingen aanbrengen, Zoals het plaatsen van een airconditioner (airco). In deze kluswijzer informeren wij u over de spelregels die Servatius, zodat u weet wat u mag veranderen aan uw woning. Door de aanwijzingen op te volgen, bespaart u tijd en kosten bij een toekomstige verhuizing. Zo komt u straks niet voor verrassingen te staan.



Bekijk de algemene voorwaarden, procedures van de Zelf Aangebrachte Voorzieningen in deze Kluswijzer!

Scan de QR-code voor meer informatie

Handig om te weten

Airco's worden steeds meer gebruikt in woningen in Nederland. Ze bieden comfort bij warm weer in uw overbodig woning. Helaas kan het ook zijn, dat de airco voor overlast zorgt bij burens. Daarom adviseren wij om in appartementencomplexen een mobiele airco te gebruiken. Omdat deze helemaal in uw eigen woning staat, geeft dat geen geluid buiten de woning.

Voor u overgaat tot het plaatsen van een airco, bedenk dan dat er ook nadelen aan verbonden zijn. Zo zijn airco's belastend voor het milieu, vanwege het hoge elektriciteitsverbruik. Maar ook omdat er 'koelmiddelen' in airco's zitten, die bijdragen aan het broeikaseffect. Een ander nadeel is het geluid dat airco's maken. Tot slot zijn ze relatief duur in aanschaf én gebruik: naast het hoge elektriciteitsverbruik, hebben ze regelmatig onderhoud nodig. Het plaatsen van airconditioning met buitenunit past niet in het duurzaamheidsbeleid, de netcongestie en hittestress in de buurt wordt hierdoor groter.



Spelregels voor het plaatsen van een mobiele airco

Voor het plaatsen van een mobiele airco is geen toestemming nodig van Servatius.



Spelregels voor het plaatsen van een vaste airco

Voor het plaatsen van een vaste airco, bestaande uit een binnen- en buitenunit, heeft u altijd vooraf toestemming van Servatius nodig.

Houd er bij het plaatsen van de vaste airco rekening mee dat deze:

- Uit het zicht geplaatst moet worden (met uitzondering van plaatsing op de bovenste verdieping).
- Voldoet aan de geluidsnormen
- Met schokdempers bevestigd wordt om trillingen te voorkomen.
- Door een erkend en gecertificeerd bedrijf geplaatst wordt.
- U dient te allen tijde een geluidsdempende omkasting aan te brengen om de buitenunit. De kleurstelling van de omkasting is afhankelijk van het gebouw. De kleur moet u voor de aanschaf van de unit opvragen bij Servatius.

Overige spelregels

- Woont u in een appartement, studio, kamer of duplexwoning? In dat geval bekijkt een medewerker van Servatius of dit mogelijk is. Dit kan ook betekenen dat in uw situatie enkel een mobiele airco mogelijk is.
- Woont u in een gezinswoning? Dan mag u een vaste airco plaatsen tegen de achtergevel. Plaatsen aan voor- en zijgevel (straatzijde) is niet toegestaan.
- Volgens het bouwbesluit van 1 april 2021 mag een airco niet meer dan 40 decibel geluid produceren. Check vooraf bij uw gemeente welke geluidsnorm zij hanteren voor het gebruik van airco's.
- Check ook bij uw gemeente of u een vergunning nodig heeft voor het plaatsen van een airco. Woont u in een monumentaal pand of behoort uw woning tot een beschermd stad-/dorpszicht? Dan is het plaatsen van een vaste airco niet toegestaan.
- Het is niet toegestaan om de airco op het dak te plaatsen.
- Woont u in een gebouw waarin ook koopwoningen zijn? Vraag dan voor het plaatsen van een airco altijd vooraf toestemming aan de Vereniging van Eigenaren (VvE). Servatius kan dit voor u regelen door uw verzoek in te brengen in de algemene ledenvergadering van de VvE.
- Als door het aanbrengen van de doorvoer schade ontstaat aan de woning moet deze vakkundig worden gerepareerd. Dit geldt ook voor schade die ontstaat bij het verwijderen van de airco. De eventuele (herstel)kosten komen voor uw rekening.
- Het geluid van de installatie kan voor overlast en irritatie bij omwonenden zorgen. Servatius wil daarover geen geschillen, houdt u aan de gestelde normen!



Onderhoud en aansprakelijkheid

Airco

- Onderhoud de airco goed. Hiermee voorkomt u dat de airco gaat lekken en er schadelijke gassen vrijkomen.
- Alle (extra) kosten, gevolgschade, risico's, onderhoud en eventuele verzekeringen van uw woningaanpassing zijn voor uw eigen rekening.
- U kunt Servatius niet aansprakelijk stellen voor schade aan de door u aangebrachte airco, veroorzaakt door de uitvoering van onderhoud in uw woning.



Wat als u gaat verhuizen?

Als u gaat verhuizen, mag u de installatie overdragen aan de nieuwe bewoner. Die is niet verplicht om de airco over te nemen. Overhandig de nieuwe bewoner in dat geval alle toestemmingen en bijbehorende papieren. Immers, de nieuwe bewoner is na overname verantwoordelijk voor de installatie. Servatius neemt geen airco-installaties over en geeft ook geen vergoeding. Als de nieuwe bewoner uw airco niet overneemt, moet u deze dus verwijderen. Dicht alle doorvoeringen en gaten en werk deze netjes af. Reinig ook de gevel als deze vervuild is. Is uw airco niet verwijderd als u de woning verlaat? Dan laat Servatius dit doen door een gespecialiseerd bedrijf. De kosten daarvoor komen voor uw rekening.





Samen met u werken wij aan een thuis

Meer informatie

Wilt u meer weten, bezoek dan onze website of neem contact op met Servatius. Onze medewerkers informeren u graag verder. Wij zijn zeven dagen per week, 24 uur per dag bereikbaar via (043) 328 43 00.

Servatius Wonen & Vastgoed

Wim Duisenbergplantsoen 41
Maastricht
T (043) 328 43 00
M servatius@servatius.nl

April 2026.
Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.

