



Kluswijzer

Wanden en plafonds



Om met plezier te wonen, kunt u uw woning inrichten naar uw eigen smaak. Misschien wilt u ook veranderingen aanbrengen, zoals het behangen van wanden of het schilderen van plafonds. In deze kluswijzer informeren wij u over de spelregels die Servatius, zodat u weet wat u mag veranderen aan uw woning. Door de aanwijzingen op te volgen, bespaart u tijd en kosten bij een toekomstige verhuizing. Zo komt u straks niet voor verrassingen te staan.



Bekijk de algemene voorwaarden,
procedures van de Zelf Aangebrachte
Voorzieningen in deze Kluswijzer!

Scan de QR-code voor meer informatie





Spelregels bij het plaatsen van niet-dragende wanden

- Plaats de wand loodrecht op de vloer.
- De wand moet verankerd zijn in de vloer en het plafond en indien mogelijk in een andere muur.
- De wand mag worden opgebouwd met een droog bouwsysteem zoals metalstud of houten regelwerk met gipsplaat en vulling met minerale wol.
- Laat leidingwerk van elektra, gas, water, de kamerthermostaat of andere bekabeling aanleggen door een professioneel installateur.



Spelregels bij het verwijderen van niet-dragende wanden

Toegestaan

- Het verwijderen van een wand als deze geen dragende functie heeft. Hiervoor heb je wel toestemming nodig.
- Bij het verwijderen van de wand tussen keuken en woonkamer dient de afzuiging te voldoen aan 150 m3 per uur.

Niet toegestaan

- Het verwijderen van dragende wanden (veiligheidsrisico).
- Het verwijderen van een wand tussen keuken en de woonkamer als in de keuken een kachel, geiser of cv aanwezig is. Of als er geen mechanische ventilatie of afzuiging in de keuken is.
- Als in een grondgebondenwoning, bij het verwijderen van een wand minder dan 3 slaapkamers over zijn en in een appartement minder dan 2 slaapkamers over zijn.



Spelregels bij het behangen, schilderen of spuiten

Toegestaan

- Schilderen van wanden en plafonds in lichte tinten wit, beige. Zie ook de klustip.
- Glasvliesbehang en glasweefselbehang zijn speciaal gemaakt om overheen te schilderen, als deze netjes is aangebracht en in tact is dan is de kans groot dat Servatius het behang accepteert.
- Fotobehang, motief- of printbehang kan worden overgenomen door de nieuwe bewoner. Voldoet het behang niet aan de eisen van Servatius of wilt de nieuwe bewoner het niet mee overnemen? Dan levert u de wanden behangvrij op.
- Behang moet in een neutrale kleur, schoon en onbeschadigd opgeleverd te worden.
- Het behang zit stevig tegen de wand bevestigd en heeft geen losse randen.
- Structuurverf en spacksputwerk aanbrengen? Dit moet vakkundig uitgevoerd worden en het reliëf van de wand of plafondafwerking mag niet dikker zijn dan 3 mm.
- De plafonds mogen niet bladderen.
- De nieuwe bewoner moet het plafond en of wanden in één laag kunnen overschilderen naar wit.

Niet toegestaan

- Sierpleister, granol, structuur- of steenstrips, kunststeen, schroten, platen en lambrisering.
- Brandgevaarlijke wand en of plafondafwerking zoals polystyreen (piepschuim), pvc schroten en paneelplafonds en andere materialen die niet voldoen aan minimaal brandklasse D.
(Dit staat op het etiket van het product).





Wist je dat...

De wanden 'behangklaar' worden opgeleverd?

Dus ze zijn geschikt om overheen te behangen.

Ze zijn niet voldoende egaal en vlak om overheen te schilderen (schilderklaar).



Onderhoud en aansprakelijkheid **Bij het verwijderen van niet-dragende wanden**

- Schade die ontstaat door het verwijderen van een wand komt voor uw eigen rekening.
- Het is van belang dat het verwijderen van een wand vakkundig gebeurt. Onze opzichter beoordeelt of de werkzaamheden goed zijn uitgevoerd.

Handig om te weten

- Voer het puin af volgens de gemeentelijke eisen.
- Leidingwerk opzoeken in de muur die u wilt verwijderen? Gebruik dan een leidingdetector.

.....

Onderhoud en aansprakelijkheid **Bij het plaatsen van niet-dragende wanden**

- Het is van belang dat het plaatsen van een wand vakkundig gebeurt. Onze opzichter beoordeelt of de werkzaamheden goed zijn uitgevoerd.
- Schade die ontstaat door het plaatsen van een wand komt voor uw eigen rekening.



Klustips op een rijtje



Tip 1.

Controleer voor u begint met schilderen of de ondergrond geschikt is. Zo voorkomt u bladderen.

Tip 2.

Gebruik de aanbevolen RAL-kleuren in plaats van 'echt' wit, want dit komt hard over en is bovendien besmettelijk.

Als alternatief voor sierstucwerk en granol kunt u structuurbehang gebruiken. Dit is relatief goedkoop en laat zich eenvoudig aanbrengen en verwijderen.



Tip 3.

Werk de vloer glad af met hetzelfde materiaal als de aangrenzende vloer.

Tip 4.

Op de website van de grote bouwmarkten vindt u tips en filmpjes over de uitvoering van een klus.



Tip 5.

Laat leidingwerk van elektra, gas, water, de kamerthermostaat of andere bekabeling aanbrengen/verleggen door een professioneel installateur.

Tip 6.

Op de plaats van de verwijderde wand moeten plafond en muren glad worden gestuct en afgewerkt.

Gebruik neutrale kleuren en materialen

De meeste mensen houden van neutrale kleuren en materialen. Wanneer u deze kleuren en materialen gebruikt, maakt u meer kans dat uw aangebrachte veranderingen mogen blijven.

Voor het schilderen van muren, plafonds, deur- of raamkozijnen mag u de volgende tinten gebruiken: wit of gebroken wit.

We adviseren de volgende tinten, die bij de meeste bouwmarkten verkrijgbaar zijn, ook van de goedkopere merken:

- RAL 9001 (crèmewit)
- RAL 9010 (zuiver wit)
- RAL 9013 (parelwit)



Afwijkende kleuren moeten bij opzegging van de huur worden overgeschilderd in een van de bovenstaande tinten.





Samen met u werken wij aan een thuis

Meer informatie

Wilt u meer weten, bezoek dan onze website of neem contact op met Servatius. Onze medewerkers informeren u graag verder. Wij zijn zeven dagen per week, 24 uur per dag bereikbaar via (043) 328 43 00.

Servatius Wonen & Vastgoed

Wim Duisenbergplantsoen 41
Maastricht
T (043) 328 43 00
M servatius@servatius.nl

April 2026.
Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.

