



Kluswijzer

Keukens



Om met plezier te wonen, kunt u uw woning inrichten naar uw eigen smaak. Misschien wilt u ook veranderingen aanbrengen, zoals het plaatsen van een nieuwe keuken. In deze kluswijzer informeren wij u over de spelregels die Servatius, zodat u weet wat u mag veranderen aan uw woning. Door de aanwijzingen op te volgen, bespaart u tijd en kosten bij een toekomstige verhuizing. Zo komt u straks niet voor verrassingen te staan.



Bekijk de algemene voorwaarden,
procedures van de Zelf Aangebrachte
Voorzieningen in deze Kluswijzer!

Scan de QR-code voor meer informatie





Spelregels voor gas, water, elektra en ventilatie in de keuken

- Verander bij voorkeur niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van water en elektra. Doet u dit wel, laat de werkzaamheden dan uitvoeren en keuren door een professionele installateur en overleg het keuringsrapport.
- Werkzaamheden aan gasleidingen mogen alleen uitgevoerd worden door een erkend installateur, ook hierbij vragen wij u om een keuringsrapport.
- Wilt u een open keuken? Vraag dit ten alle tijden aan bij Servatius. Zorg daarnaast voor een mechanische ventilatie/afzuiging met een minimale afvoer van 150 kubieke meter per uur.
- Zorg ervoor dat bovenkasten of aftimmeringen de afzuigpunten niet afdekken.



Spelregels voor keukenblokken en aanrechtbladen

- Zorg ervoor dat kasten en deuren waterpas hangen en dat laden recht ingehangen zijn.
- Grepen van kastjes en laden moeten goed vastzitten.
- Gebruikt u spaanplaat, let er dan op dat deze een dichtheid van 720 kg/kubieke meter en een melamine toplaag heeft.
- Gebruik bij voorkeur scharnieren van 170 graden voor het onderblok en de bovenkastjes. In de bovenkasten kunt u ook klepdeuren toepassen.
- Hanteer voor het aanrechtblad de volgende afmetingen: de lengte moet minimaal gelijk zijn aan die van het oorspronkelijke werkblad. Houd rekening met een diepte van 55 of 60 centimeter. De werkbladhoogte moet minimaal 92 centimeter zijn.
- Pas de volgende materialen toe voor het aanrechtblad: roestvrij staal, graniet, multiplex met kunststof afwerking, MDF plaatmateriaal afgewerkt met een HPL toplaag.

- Let erop dat het werkblad waterpas ligt en voorzien is van een druiprand. Maak het werkblad aan de achterkant en zijkanten waterdicht met een strip of kit.
- Wanneer het huidige standaard keukenblok nog niet financieel is afgeschreven moet u deze bewaren en moet u deze mogelijk terug plaatsen wanneer u gaat verhuizen.
- De gehele keuken moet visueel een eenheid vormen.
- Maak gebruik van neutrale kleuren.
- Als u gaat verhuizen, moet u een keuken achterlaten waarvan de kwaliteit minimaal gelijk is aan de standaardkwaliteit die Servatius op dat moment hanteert in uw wooncomplex of woning.
- Het schilderen van keukenfrontjes en of aanrechtblad is niet toegestaan.
- Folie aanbrengen op de keukenfronten is toegestaan als het zonder beschadiging van de keuken verwijderd kan worden.
- Wilt u andere grepen aanbrengen? Alle handgrepen moeten van hetzelfde type zijn.
- Afwijkende of beschadigde frontjes, bijvoorbeeld door gaatjes van afwijkende handgrepen, worden vervangen op kosten van de bewoner.
- Wanneer u de standaard keukenblok gaat uitbreiden, moet de basisopstelling intact te blijven, dus zonder openingen voor inbouwapparatuur. Buiten de basisopstelling mogen dergelijke openingen wel aanwezig zijn.





Spelregels voor achterwanden en tegels

- Naast wandtegels, mag u ook een achterwand van stucwerk aanbrengen in combinatie met een granieten blad met plint. Ook een achterwand van het materiaal van het aanrechtblad met kunststof toplaag is toegestaan. Zorg ervoor dat stopcontacten goed zijn aangebracht.
- Wilt u tegels aanbrengen op de als achterwand, gebruik dan eerste kwaliteit tegels met een KOMO-certificaat (Mosa-tegels) en zorg ervoor dat ze strak, vlak en waterpas worden aangebracht.
- De hoogte van het tegelwerk in de keuken is 1.51 meter boven de afgewerkte vloer bij het aanrecht, het kooktoestel en de koelkast.
- Tegelstroken in de hoeken mogen niet smaller zijn dan een halve breedte van de tegel.
- Werk uitwendige hoeken en zijkanten van wandtegelwerk af met hoekprofielen, of gebruik tegels met geglaazuurde zijden.
- Vul binnenhoeken met een schimmelwerende siliconen-/sanitairkit.
- Voegen mogen maximaal 2 millimeter breed zijn. Was ze vol en voldoende in met specialvoeg in de kleur (licht)grijs.
- Het is niet toegestaan tegels en voegen te verven.
- De wandtegels moeten visueel een eenheid vormen met de keuken.
- Maak gebruik van neutrale kleuren.
- Er moet 1 vierkante meter onbeschadigde reservetegels aanwezig zijn. De reservetegels zijn onderdeel van de bijzondere verandering.
- Ben voorzichtig met de uitvoering van deze werkzaamheden, mogelijk dat er nog asbesthoudende onderdelen aanwezig zijn!



Spelregels voor spoelbakken, kranen en inbouwapparatuur

- Bij een blad met kunststof toplaag moet de spoelbak verzonken zijn. Bij een granieten werkblad kan de spoelbak ook als onderbouw worden uitgevoerd.
- Zorg ervoor dat de spoelbak is voorzien van een overloop.
- Plaats een kraan die voldoet aan het KIWA of CE-keurmerk.
- Als de meterkast moet worden aangepast voor het aanbrengen van inbouwapparatuur, laat dit dan door een professionele installateur uitvoeren en keuren.

Wilt u een afzuigkap aanbrengen?

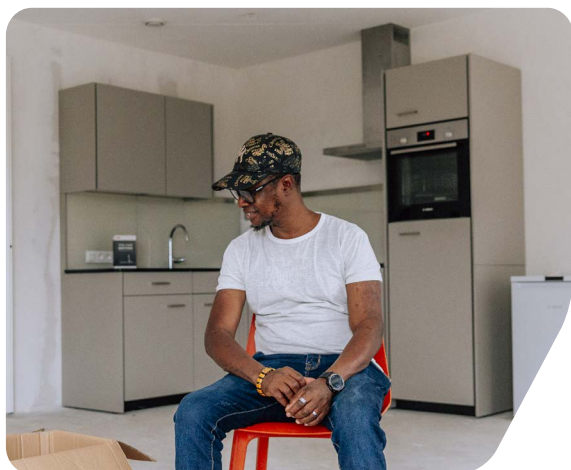
U mag alleen een recirculatie afzuigkap plaatsen. Er mag geen gat gemaakt worden in de muur, gevel, plafond en of dak om een afvoer naar buiten te maken. Afzuigkap mag u niet aansluiten op een bouwkundig gemetseld afzuigpunt van de mechanische ventilatie.





Onderhoud en aansprakelijkheid **Keuken**

- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de keuken, inbouwapparatuur en tegels.
- Gebruikt u andere tegels dan de standaardtegels van Servatius, houd dan een tegelvoorraad (10% van de totale oppervlakte) aan voor eventuele reparatie.



Wat als u gaat verhuizen?

- Servatius neemt geen inbouwapparatuur over.
- In uitzonderlijke gevallen kan, als de vertrekkende bewoner geen vergoeding vraagt voor de keuken, Servatius de keuken exclusief inbouwapparatuur accepteren en doorverhuren als niet standaard voorziening. De inbouwapparaten blijven wel ter overname aan de nieuwe bewoner (Met deze verandering wordt de verhuurbaarheid van uw woning niet groter. U ontvangt geen vergoeding voor deze veranderingen).
- Als de nieuwe bewoner het aanwezig inbouwapparatuur overneemt, kunnen deze blijven zitten, dit wordt dan vastgelegd op het overname formulier, de nieuwe bewoner is zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en vervanging.
- Voldoet de keuken niet aan de gestelde eisen, dan bent u verplicht de standaardkeuken terug te plaatsen die er was toen u de woning betrok.



Klustips op een rijtje



Tip 1.

Op de websites van de grote bouwmarkten vindt u tips en filmpjes over de uitvoering van een klus.



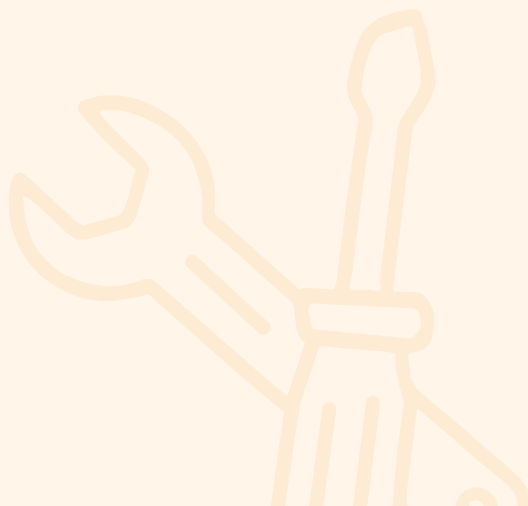
Tip 2.

Plaats inbouwapparatuur als een oven, kookplaat of koelkast in aparte kastjes met een afzonderlijk aanrechtblok. Dit is eenvoudig te verwijderen als u vertrekt uit de woning.



Tip 3.

Een lichte achterwand zorgt voor meer licht, ook bij een donker aanrechtblad.



Gebruik neutrale kleuren en materialen

De meeste mensen houden van neutrale kleuren en materialen. Wanneer u deze kleuren en materialen gebruikt, maakt u meer kans dat uw aangebrachte veranderingen mogen blijven.

Voor het schilderen van muren, plafonds, deur- of raamkozijnen mag u de volgende tinten gebruiken: wit of gebroken wit.

We adviseren de volgende tinten, die bij de meeste bouwmarkten verkrijgbaar zijn, ook van de goedkopere merken:

- RAL 9001 (crèmewit)
- RAL 9010 (zuiver wit)
- RAL 9013 (parelwit)



Afwijkende kleuren moeten bij opzegging van de huur worden overgeschilderd in een van de bovenstaande tinten.





Samen met u werken wij aan een thuis

Meer informatie

Wilt u meer weten, bezoek dan onze website of neem contact op met Servatius. Onze medewerkers informeren u graag verder. Wij zijn zeven dagen per week, 24 uur per dag bereikbaar via (043) 328 43 00.

Servatius Wonen & Vastgoed

Wim Duisenbergplantsoen 41
Maastricht
T (043) 328 43 00
M servatius@servatius.nl

April 2026.
Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.

