



Gedragscode voor opdrachtnemers en samenwerkingspartners van Woningcorporatie Servatius

Deze gedragscode is bedoeld om de verwachtingen van Servatius ten aanzien van integriteit en (het voorkomen van) fraude door opdrachtnemers en samenwerkingspartners (hierna te noemen 'opdrachtnemers') van Woningcorporatie Servatius vast te leggen. Wij hechten groot belang aan ethisch zakendoen en verwachten dat onze opdrachtnemers deze zelfde waarden delen.

Wij waarderen de samenwerking met onze opdrachtnemers en zakenpartners en geloven dat het naleven van deze gedragscode zal bijdragen aan een succesvolle en duurzame zakelijke relatie.

Gedragscode

1. Naleving van wetten en regels: Opdrachtnemers moeten alle toepasselijke wetten, regels en voorschriften naleven, inclusief maar niet beperkt tot anti-corruptie en anti-fraudewetgeving.

2. Eerlijkheid en transparantie: Opdrachtnemers moeten eerlijk en transparant zijn in alle zakelijke transacties. Dit omvat het nauwkeurig vastleggen van informatie en het niet vervalsen van documenten.

3. Belangenconflicten: Opdrachtnemers moeten situaties vermijden waarin persoonlijke of financiële belangen in conflict kunnen komen met de zakelijke belangen van Servatius.

4. Klokkenluidersregeling: Opdrachtnemers moeten werknemers aanmoedigen om vermoedens van fraude, corruptie of andere oneerlijke praktijken te melden zonder angst voor represailles. Ook dienen medewerkers te worden gewezen op de klokkenluidersregeling van Servatius.

(link: [Regeling.pdf](#))

5. Due diligence: Opdrachtnemers moeten gepaste due diligence uitvoeren om ervoor te zorgen dat hun eigen opdrachtnemers, onderaannemers, co-makers en zakenpartners voldoen aan de normen van deze gedragscode.

6. Interne integriteitscode Servatius:

Opdrachtnemers hebben een kopie ontvangen van de interne integriteitscode van Servatius en dienen zich hieraan te conformeren. Dit geldt ook voor hun eigen opdrachtnemers, onderaannemers, co-makers en zakenpartners voor zover die worden ingezet voor werkzaamheden voor Servatius.

(link: integriteitscode Servatius)

7. Samenwerking bij onderzoeken:

Oprachtnemers zullen op eerste verzoek meewerken aan het verstrekken van nadere informatie die Servatius nodig acht in het kader van naleving van deze gedragscode.

8. Controle en audit: Servatius behoudt zich het recht voor om naleving van deze gedragscode te controleren en te auditen. Opdrachtnemers worden geacht volledige medewerking te verlenen bij dergelijke controles.

9. Sancties bij overtredingen: Overtredingen van deze gedragscode kunnen, afhankelijk van aard en omvang van de overtreding, leiden tot beëindiging van de zakelijke relatie en andere juridische stappen.

10. Mogelijke integriteitskwesties en fraude bij

Servatius: Indien opdrachtnemer, haar medewerkers, dan wel door opdrachtnemer ingeschakelde derden het vermoeden hebben dat medewerkers, directieleden of leden van de raad van toezicht van Servatius handelen in strijd met de interne integriteitscode van Servatius, dan wel dat er sprake kan zijn van andere oneerlijke of frauduleuze praktijken dan verwachten wij dat opdrachtnemer dit meldt bij Servatius op basis van de klokkenluidersregeling van Servatius. Het actuele klokkenluidersbeleid van Servatius vindt u via deze link: *(link: Regeling.pdf)*

Tevens willen wij opdrachtnemers wijzen op de mogelijkheid om bij vermoedens van integriteitskwesaties of fraude melding te maken bij het Meldpunt Integriteit Woningcorporaties van de Inspectie Leefomgeving en Transport.

(link: <https://www.ilent.nl/onderwerpen/meldingen-vragen-en-klachten-over-woningcorporaties/meldpunt-integriteit-woningcorporaties>)

Woningcorporatie Servatius
Januari 2025