



Kluswijzer

Zonnepanelen



Om met plezier te wonen, kunt u uw woning inrichten naar uw eigen smaak. Misschien wilt u ook veranderingen aanbrengen, zoals het plaatsen van zonnepanelen. In deze kluswijzer informeren wij u over de spelregels die Servatius, zodat u weet wat u mag veranderen aan uw woning. Door de aanwijzingen op te volgen, bespaart u tijd en kosten bij een toekomstige verhuizing. Zo komt u straks niet voor verrassingen te staan.



Bekijk de algemene voorwaarden,
procedures van de Zelf Aangebrachte
Voorzieningen in deze Kluswijzer!

Scan de QR-code voor meer informatie

Belangrijke informatie vooraf

Voordat u zonnepanelen wilt aanbrengen is het belangrijk om te weten welk jaartal uw woning is gebouwd. Woont u in een woning van vóór 1994? Dan kan het zijn dat de dakplaten asbest bevatten. Daarin mag niet geboord of gezaagd worden, ook niet voor het doorvoeren van bekabeling. Bekijk voor meer informatie de asbestkaart die u verkregen heeft bij aanvang van het huurcontract of vraag dit na bij Servatius.





Spelregels voor het plaatsen van zonnepanelen

- Informeer bij Servatius of ze op korte termijn werkzaamheden gaan uitvoeren aan het dak.
- Informeer bij Servatius of uw woning binnenkort in aanmerking komt voor zonnepanelen.
- Het plaatsen van zonnepanelen op het dak of gevel van meergezinswoningen is niet toegestaan.
- Laat de installatie uitvoeren door een professioneel installateur en volgens de geldende voorschriften.
- Plaats de zonnepanelen op een logische en symmetrische manier op het dak.
- Zorg ervoor dat de panelen minimaal 50 centimeter verwijderd blijven van de woningscheiding met uw burens en van de goot.
- De zonnepanelen mogen alleen boven de eigen woning geplaatst worden.
- U mag maximaal zes zonnepanelen op uw dak laten leggen.
- De groepenkast in de woning moet geschikt te zijn voor het aansluiten van het zonnepanelensysteem. Het kan noodzakelijk zijn om de groepenkast uit te breiden. Deze uitbreiding moet door een erkend bedrijf uitgevoerd worden. Dit moet u aan Servatius kunnen laten zien.

- Gaat u zonnepanelen aanbrengen op een plat dak? Maak dan gebruik van een opstellingsconstructie. Vraag wel eerst bij een constructeur na of uw platte dak hiervoor geschikt is.
- Dakpannen die worden verwijderd, moet u goed bewaren.
- Het uitvoeringsplan voor plaatsing van de zonnepanelen en de aansluiting op de groepenkast bespreekt u eerst met Servatius.
- U bent verplicht de zonnepanelen goed te verzekeren.





Onderhoud en aansprakelijkheid **Zonnepanelen**

- U bent zelf verantwoordelijk voor het herstellen, repareren of vervangen van zonnepanelen die u zelf heeft laten aanbrengen.
- Eventuele gevolgschade komt voor uw rekening.
- U bent zelf verantwoordelijk voor het tijdelijk verwijderen van de zonnepanelen, mocht dit nodig zijn voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden. Servatius is niet aansprakelijk voor eventuele schade of als de zonnepanelen na uitvoering van de werkzaamheden niet meer passend zijn.

Vraag na of u een vergunning nodig heeft

In sommige gevallen is voor het aanbrengen van zonnepanelen een vergunning van de gemeente nodig. Bijvoorbeeld bij monumenten, vooroorlogse woningen of in de binnenstad van Maastricht. Vraag bij de gemeente na of dit bij uw woning ook het geval is.



Wat als u gaat verhuizen?

- Zonnepanelen kunnen mogelijk blijven liggen of ter overname worden aangeboden. Maar alleen als deze zijn uitgevoerd volgens de door Servatius verstrekte goedkeuring en voorzien van de benodigde vergunningen en keuringsdocumenten. Wanneer u verhuist controleert een van onze medewerkers of alle werkzaamheden goed zijn uitgevoerd.
- Wij vragen u een officieel keuringsrapport te overleggen, voor de meterkastinrichting.
- Bij eventuele overname door Servatius zijn de keuringskosten voor rekening van de vertrekkende bewoner.



Servatius en de nieuwe bewoner zijn niet verplicht om de zonnepanelen over te nemen. Neemt Servatius de zonnepanelen over? Dan vindt er nog een keuring plaats. De keuringskosten zijn voor uw eigen rekening.





Samen met u werken wij aan een thuis

Meer informatie

Wilt u meer weten, bezoek dan onze website of neem contact op met Servatius. Onze medewerkers informeren u graag verder. Wij zijn zeven dagen per week, 24 uur per dag bereikbaar via (043) 328 43 00.

Servatius Wonen & Vastgoed

Wim Duisenbergplantsoen 41
Maastricht
T (043) 328 43 00
M servatius@servatius.nl

April 2026.
Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.

