



Nieuwsbrief #1 – zomer 2021

Nieuwsbrief nieuwbouw Limmel Hoolhoes

Limmel krijgt 28 nieuwe huurappartementen voor senioren.

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u zich heeft ingeschreven als geïnteresseerde in de nieuwbouw. Via deze nieuwsbrief brengen we u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

/ Beste bewoner,

In januari zijn we begonnen met de nieuwbouwactiviteiten in de Masadastraat in Limmel.

Wat wordt hier gebouwd?

- 28 zeer energiezuinige appartementen, verdeeld over 2 woonlagen, boven het nieuwe winkelcentrum.
- 24 zeer energiezuinige appartementen van 70 m² met een kale huurprijs van € 633,25 (prijspeil 2021). Verwachte oplevering maart 2022.
- 4 appartementen van 90 m² met een kale huurprijs van € 752,33 (prijspeil 2021). Verwachte oplevering maart 2022.
- Alle appartementen zijn WMO-geschikt.

De servicekosten zijn nog niet bekend. Die worden in een later stadium berekend als er ook contracten met schoonmaakbedrijven, groenonderhoud etc. bekend zijn.

/ Algemeen

- De appartementen worden passend toegewezen. De woningen zijn bedoeld voor eenpersoonshuishoudens met een bruto gezinsinkomen van max. € 40.024 (prijspeil 2021). Voor tweepersoonshuishoudens is de grens € 44.196 (prijspeil 2021).
- Als huurder een WMO-advies heeft, mag het bruto gezinsinkomen hoger zijn.

- In verband met bevordering van de doorstroming op de woningmarkt wordt na acceptatie verwacht dat de huur van de huidige woning wordt opgezegd.
- De toekomstige huurder moet ingeschreven staan bij Thuis in Limburg. Inschrijven kost niets. Zie de website: www.thuisinlimburg.nl.

/ Toelatingscriteria

De volgorde van criteria met betrekking tot woningtoewijzing zijn in overleg met de bewonerscommissie tot stand gekomen. De volgorde die gehanteerd wordt is:

1. Senioren, huurders van Servatius, die in Limmel wonen: 55-plussers met WMO-verhuisadvies en 65-plussers, die niet passend wonen gelet op grootte en huurprijs huidige woning en er geen inwonende kinderen zijn;
2. Mantelzorgers (zijnde huurder of niet huurder van Servatius) en zorgvragers, (zijnde huurder van Servatius) met binding in de wijk Limmel. Kandidaat dient langdurige zorg/ hulp aan te tonen.
3. Participatie-bewoners: huurders van Servatius, die een bijdrage leveren aan de wijk zoals bijvoorbeeld bewonerscommissie of bewonerskrachtenteam;
4. Woningzoekenden met een binding in de wijk gelet op familieverbanden/spijtoptanten uit betreffende herstructureringsgebied;
5. Overige senioren, huurders van Servatius, die buiten de wijk wonen: 55-plussers met WMO-verhuisadvies en 65-plussers, die niet passend wonen gelet op grootte en huurprijs huidige woning;
6. Bewoners uit overige herstructureringsprojecten van Servatius;
7. Bewoners uit herstructureringsgebieden van overige corporaties;
8. Reguliere woningzoekenden: woningbemiddeling via TIL (Thuis in Limburg).

Bij meerdere aanmeldingen telt ingangsdatum huurcontract als volgorde bepalend.

Voor uitleg over de toelatingscriteria kan contact worden opgenomen met Judy Leurs, j.leurs@servatius.nl

/ Vervolg

Er wordt nu gestart met het opvragen van gegevens van de geïnteresseerden op de lijst die tot de eerste 2 categorieën behoren (de senioren huurders van Limmel en de mantelzorgers/zorgvragers met binding in de wijk).

Als u denkt mantelzorger/zorgvrager te zijn, wilt u dit dan aangeven?

Daarna volgt weer een nieuwsbrief over de stand van zaken.

/ Contact

We houden u op de hoogte als er nieuws is. Wilt u deze nieuwsbrief niet meer ontvangen, dan kunt u dit doorgeven aan afdeling verhuur, via verhuur@servatius.nl.