



Nieuwsbrief #1 – maart 2022

Nieuwsbrief nieuwbouw Groene Loper

Wyckerpoort

Wyckerpoort krijgt 41 nieuwe levensloopbestendige huurappartementen. U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u zich heeft ingeschreven als geïnteresseerde in de nieuwbouw. Via deze nieuwsbrief brengen we u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

Beste geïnteresseerde,

In januari 2021 zijn we begonnen met de nieuwbouwactiviteiten aan de Groene Loper, zijde Wyckerpoort.

Wat wordt hier gebouwd?

- 41 appartementen, verdeeld over 6 woonlagen. De verwachte opleverdatum is oktober 2022.
- De appartementen hebben een gebruiksoppervlakte van gemiddeld ca. 60 m² en zijn voorzien van 1 of 2 slaapkamers.
- Voor 6 appartementen met 1 slaapkamer bedraagt de kale huurprijs € 633,25 (prijsspeil 2022).
- Voor 11 appartementen met 1 slaapkamer en 1 studiekamer geldt dat de huur verlaagd kan worden naar € 633,25 mits huurder recht heeft op huurtoeslag gezien het bruto jaarinkomen. Concreet betekent dat een 1

persoonshuishoudens met een bruto jaarinkomen van € 24.075 en een 2 persoonshuishouden met een bruto jaarinkomen van € 32.675 hiervoor in aanmerkingen kunnen komen.

- Voor 24 appartementen met 2 slaapkamers bedraagt de kale huurprijs € 763,47 (prijsspeil 2022)
- Alle appartementen zijn traploos toegankelijk en levensloopbestendig.

De servicekosten zijn nog niet bekend. Die worden in een later stadium berekend als er ook contracten met schoonmaakbedrijven, hoveniers etc. bekend zijn.

Algemeen

- De appartementen worden passend toegewezen. De woningen zijn bedoeld voor eenpersoonshuishoudens met een brutogezinsinkomen van max. € 40.765 (prijspeil 2022). Voor tweepersoonshuishoudens is de grens € 45.014 (prijspeil 2022).
- Als huurder een WMO-advies heeft, mag het brutogezinsinkomen hoger zijn.
- De toekomstige huurder moet ingeschreven staan bij Thuis in Limburg. Inschrijven kost niets. Zie de website: www.thuisinlimburg.nl.

Toelatingscriteria

De volgorde van criteria met betrekking tot woningtoewijzing zijn:

1. Bewoners uit het renovatieproject van Servatius in Wyckerpoort;
2. Huurders van Servatius uit Wyckerpoort die niet passend wonen gelet op grootte en huurprijs huidige woning. Degene met een WMO-verhuisadvies gaan voor op huurders zonder WMO-advies;
3. Voor maximaal vier appartementen geldt: voorrang voor starters (nu inwonend) tussen 23 en 28 jaar en afkomstig uit de wijk;
4. Participatie-bewoners: huurders van Servatius die een bijdrage leveren aan het complex en de wijk;
5. Mantelzorgers en zorgvragers die huurder zijn van Servatius en dicht bijeen willen wonen;
6. Overige huurders van Servatius die buiten de wijk wonen en niet passend wonen gelet op grootte en huurprijs huidige woning;
7. Reguliere woningzoekenden: woningbemiddeling via TIL.

Bij meerdere aanmeldingen geldt de ingangsdatum van het huidige huurcontract als volgorde van woningtoewijzing.

Contact

We houden u op de hoogte als er nieuws is. Verdere informatie en de plattegronden van de appartementen vindt u op onze website:

<https://www.servatius.nl/over-ons/projecten/nieuwbouw/details/nieuwbouwappartementen-groene-loper-wijckerpoort>

Wilt u deze nieuwsbrief niet meer ontvangen, dan kunt u dit doorgeven aan onze afdeling verhuur via nieuwbouw@servatius.nl.

**Met vriendelijke groet,
Servatius**