

servatius.
thuis.

Kluswijzer

zonwering (inclusief rolluiken)

Regels voor het aanbrengen van zonwering en/of rolluiken

Voor het aanbrengen van een zonwering en/of rolluiken gelden de volgende regels:

1. Voorafgaand aan de klus heeft u toestemming nodig van Servatius, gebruik het aanvraagformulier zelf klussen en verbouwen;
2. Zorg ervoor dat de zonwering of het rolluik zodanig wordt aangebracht dat Servatius niet belemmerd wordt bij uit te voeren onderhoudswerkzaamheden. Bijvoorbeeld schilderwerk of het vernieuwen van kozijnen moet zonder enige hinder kunnen worden uitgevoerd. Plaats de geleiders en de kast daarom op het metselwerk of op een andere gevelconstructie. Wanneer sprake is van belemmering dient u de zonwering of het rolluik tijdelijk te verwijderen. Als de zonwering of het /rolluik moet worden aangepast vanwege onderhoudswerkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, zijn de kosten hiervan voor rekening van de huurder;
3. Breng de doorvoeringen ten behoeve van bediening alleen door de gemetselde muren of gevelconstructie aan. Zorg voor een goede afdichting, lekkages en aantasting van de constructie worden dan voorkomen. Kan het niet anders dan door de kozijnen, laat het dan door een deskundig bedrijf uitvoeren;
4. Een schade of reparatie aan het gehuurde, ontstaan als gevolg van het aanbrengen van de zonwering of het rolluik dient vakkundig te worden gerepareerd. De eventuele (herstel)kosten zijn voor u als huurder;
5. De kleur van de zonwering (kast, geleiders, doek) of het rolluik (lamellen en kast) wordt door Servatius bepaald. Wanneer u toestemming krijgt, wordt de voorgeschreven kleurkeuze aan u bekend gemaakt;
6. Bij de bevestiging dient u gebruik te maken van roestvrij stalen (rvs) bevestigingsmiddelen. Het binnendringen van water in de onderconstructie met als gevolg aantasting, dient te worden voorkomen. Gebruik geen kit voor de afdichting tussen de zonwering of het rolluik en de gevelconstructie, deze is lastig te verwijderen. Pas bij voorkeur afdichtingband toe;
7. Bij toegangsdeuren (voor- en achterdeur en dus ook de keukendeur) is het **niet toegestaan** om een rolluik aan te brengen. De veiligheid in geval van brand zou hierdoor in gevaar komen en vluchten tijdens calamiteiten zou hierdoor belemmerd worden;
8. Als u gaat verhuizen, mag de zonwering of het rolluik worden overgedragen aan een eventueel nieuwe huurder. Deze overdracht vindt alleen plaats met toestemming van Servatius. Alle genoemde punten blijven van kracht. Overhandig de nieuwe huurder in dat geval alle toestemmingen en bijbehorende zaken. Immers, de nieuwe huurder is na overname verantwoordelijk voor de zonwering of het rolluik;
9. Als u gaat verhuizen komen de zonwering en/of de rolluiken niet in aanmerking voor overname door Servatius;
10. Als bij verhuizing de nieuwe huurder nog niet bekend is of als de nieuwe huurder de zonwering of de rolluiken niet wil overnemen dan moet u de zonwering of de rolluiken alsnog verwijderen. Alle doorvoeringen en gaten moeten worden gedicht en netjes worden afgewerkt. Indien van toepassing zal de gevel gereinigd moeten worden door de ontstane vervuiling. Raadpleeg onze technisch adviseur!