

**servatius.**  
**thuis.**

# Kluswijzer

laminaat-parket (vloerafwerking)

## Regels voor het aanbrengen van laminaat- of parketvloer

Voor het aanbrengen van een laminaat- of parketvloer gelden de volgende regels:

1. Voorafgaand aan deze klus heeft u toestemming nodig van Servatius (gebruik het aanvraagformulier zelf klussen en verbouwen);
2. Laat de vloer leggen door een vakkundige vloerenlegger. Hierdoor bent u verzekerd van kwaliteit en een lange levensduur;
3. Maak gebruik van een isolerende ondervloer tussen de vloerdelen en de grond om eventuele geluidshinder zoveel mogelijk te voorkomen;
4. Houdt voldoende ruimte aan tussen de vloer en de wanden zodat de vloer nog kan uitzetten. Volg de bij de vloerdelen behorende leginstructies goed op;
5. Houdt er rekening mee dat een laminaat- of parketvloer gevoeliger is voor geluid. Loop bijvoorbeeld niet met schoenen voorzien van hakken of harde zolen over de vloer. Houdt ook rekening met het spelen van kinderen. Gebruik in de kinderkamer bijvoorbeeld een vloerkleed. Dit voorkomt geluidsoverlast bij omwonenden;
6. Als omwonenden toch geluidsoverlast ervaren, krijgt u een waarschuwing. Blijft de geluidsoverlast bestaan dan zal de vloerafwerking na een eerste waarschuwing moeten worden verwijderd. Probeer dit dus te voorkomen!
7. Voor het onderhoud van de laminaat- of parketvloer bent u als huurder zelf verantwoordelijk. Voor eventuele vervanging of aanpassing van vloeronderdelen of bijvoorbeeld het inkorten van deuren dient u zelf zorg te dragen. Let op! Bij verhuizing dient u deuren weer in de oorspronkelijke staat op te leveren!;
8. Als u gaat verhuizen, mag de laminaat- of parketvloer worden overgedragen aan een eventueel nieuwe huurder. Deze overdracht vindt alleen plaats met toestemming van Servatius. Alle genoemde punten blijven van kracht. Overhandig de nieuwe huurder in dat geval alle toestemmingen en bijbehorende zaken. Immers, de nieuwe huurder is na overname verantwoordelijk voor de laminaat- of parketvloer;
9. Als u gaat verhuizen mag de laminaat- of parketvloer inclusief eventuele lijm en overzetplinten gehandhaafd blijven, nadat deze door de opzichter is gecontroleerd op evt gebreken. Deze vloerafwerking wordt automatisch eigendom van Servatius als een nieuwe huurder niet bereid is tot overname. Houdt u er rekening mee dat hier geen vergoeding tegenover staat;
10. Als de laminaat- of parketvloer bij verhuizing toch door u wordt verwijderd of meegenomen, bent u als huurder verantwoordelijk voor eventuele herstellkosten aan de (betonnen) ondervloer. En als er geen plinten meer aanwezig zijn, dient u plinten aan te brengen. Raadpleeg onze technisch adviseur.