

servatius.
thuis.

Kluswijzer

erfafscheiding

Regels voor het aanbrengen van een erfafscheiding

Voor het aanbrengen van erfafscheiding(en) gelden de volgende regels:

1. Voorafgaande aan de klus heeft u toestemming nodig van Servatius (gebruik het aanvraagformulier zelf klussen en verbouwen). Bent u van plan om samen met uw buren een erfafscheiding aan te brengen, vraag dan gezamenlijk de toestemming aan. Dien samen met het aanvraagformulier een situatieschets in. Vermeld ook de materiaalspecificaties en kleuren. Betreft het een erfafscheiding die opgebouwd wordt uit steenachtige materialen? Geef dan ook aan op welke wijze u een fundering gaat aanbrengen;
2. Voer de werkzaamheden op vakkundige wijze uit. Let bijvoorbeeld op een vorstvrije aanzetdiepte. Voor advies kunt u contact opnemen met onze technische adviseur;
3. De extra lasten die zullen ontstaan in het kader van bijvoorbeeld onroerend goedbelasting, verzekeringen, onderhoud e.d.) komen geheel voor rekening van de huurder. Wanneer de erfafscheiding verloren gaat door bijvoorbeeld brand of storm wordt dit niet vergoed door Servatius;
4. Voor het aanbrengen van erfafscheidingen zijn wettelijke regels vastgesteld, bij voorbeeld over de hoogte ervan. Informeer bij Servatius naar de exacte erfgrens of de website van VROM www.vrom.nl voor de wettelijke regels;
5. Eventuele herstelkosten van metselwerk of bestrating e.d. die ontstaan door de realisatie van de erfafscheiding, en die behoren tot het gehuurde zijn geheel voor rekening van u als huurder;
6. Wanneer u op de erfafscheiding wenst te bouwen, dient u goede afspraken te maken met uw buren. Bij voorkeur legt u de afspraken zwart op wit vast. Ook over het uit te voeren onderhoud dient u goede afspraken te maken met de betreffende buren. Zowel tijdens de bouw als tijdens onderhoudswerkzaamheden dient u immers hun erf te betreden. Als u nieuwe buren krijgt, dient u met hen opnieuw afspraken te maken;
7. Zorg dat de normale onderhoudswerkzaamheden, zoals schilderwerk, aan het gehuurde zonder enige hinder kunnen worden uitgevoerd. Indien noodzakelijk zal de erfafscheiding moeten worden weggenomen. Eventuele kosten die hiermee gepaard gaan zijn voor rekening van u als huurder;
8. Wanneer u gaat verhuizen mag de erfafscheiding gehandhaafd blijven. Voorwaarde is wel dat deze in goede staat is en deskundig is aangebracht. Een eventueel aanwezige haag dient gesnoeid achtergelaten te worden met een maximale hoogte van 1,80 m;
9. Bij verhuizing kan de erfafscheiding niet aan een eventueel nieuwe huurder worden overgedragen. Slechts overname door Servatius is in dit geval mogelijk. Hier staat geen vergoeding tegenover. Voorwaarde is dat de erfafscheiding in goede staat verkeert en deskundig is aangebracht. De technische adviseur van Servatius zal dit beoordelen;
10. Als bij verhuizing blijkt dat de kwaliteit van de erfafscheiding zo slecht is dat deze moet worden afgebroken dan bent u hiervoor als huurder verantwoordelijk. Ook de aanwezige fundering dient dan afgebroken te worden. Indien noodzakelijk dienen ook het terras en de gevel te worden hersteld en/of te worden gereinigd. Maak ook over de verwijdering van de erfafscheiding goede afspraken met de buren. Immers, ook hun tuin is dan niet meer afgesloten.