

Rechtbank Maastricht: Servatius mag bouwen over de grens

De Rechtbank in Maastricht heeft bepaald dat de Minister van VROM woningstichting Servatius niet mag verbieden te bouwen over de grens. Het verbod dat het ministerie van VROM Servatius in 2003 heeft opgelegd naar aanleiding van het woningbouwproject aan de rue de Hesbaye in Luik, is door de rechtbank vernietigd. De rechtbank acht het verbod in strijd met het Europees Verdrag,

Het besluit van de Minister vormt naar het oordeel van de rechtbank een inbreuk op de in het EG-verdrag gewaarborgde vrijheid van kapitaalverkeer. De rechtbank stelt vast dat de minister niet in staat is aan te geven waarom het verbod aan Servatius om over de grens te bouwen 'noodzakelijk en proportioneel' zou zijn.

baanbrekend

De advocaat van Servatius, mr. M.R. de Boer uit Woerden, noemt de uitspraak "baanbrekend voor woningcorporaties in Nederland. De Minister kan woningcorporaties nu feitelijk niet meer verbieden hun activiteiten uit te breiden binnen de EU." Met het ongegrond verklaren van het verbod op de woningbouwactiviteiten in België, verwacht Servatius dat de minister ook de boete van maximaal 2,6 miljoen euro zal opheffen.

Euregionaal werkkerrein

Met de Euregio als werkkerrein verkent Servatius naast Luik ook de woningmarkten in Lanaken, Riemst en Visé. De woningstichting ziet nu de weg vrij om plannen verder uit te werken. Leks Verzijlbergh, algemeen directeur van Servatius: "Met een aantal van deze plannen richten wij ons met name op de starters op de woningmarkt, als aanvulling op de woningbouw in Maastricht. Gemiddeld zijn er nog steeds 1000 nieuwe inschrijvingen per kwartaal bij het Woningburo Maastricht, waarvan zo'n 60% starter is." Bovendien speelt Servatius in op de toenemende samenwerking en steeds verder gaande ontwikkelingen in de Euregio.

bijna afgerond

In december 2003 is de Société Immobilière Servatius-Liège met de bouw gestart van 39 huur- en 49 koopwoningen. De eerste woningen zijn inmiddels opgeleverd, de officiële opening is op 16 juni aanstaande.

Voor meer achtergrondinformatie, zie bijlage: persbericht van 13 februari 2004.
Let op: info uit dit persbericht over de verdeling koop- en huurwoningen is niet meer actueel. De juiste info vindt u in het nieuwe persbericht.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Leks Verzijlbergh
algemeen directeur
T (043) 3284305
M (06) 53413973

Voor een toelichting op het vonnis kunt u contact opnemen met:

Marco de Boer, advocaat
T (0384) 487000
M (06) 25051835