

## Persbericht *Maastricht, 1 oktober 2009*

### Europees Hof: Minister moet woningcorporaties toestaan over de grens te bouwen

Vandaag 1 oktober 2009 heeft het Europese Hof uitspraak gedaan in de procedure tegen de Minister van VROM en Woningstichting Servatius. Het Hof komt tot de conclusie dat de Minister op grond van Europese regels de activiteiten van een woningcorporatie over de grens niet mag verbieden.

#### Procedure en achtergrond

Servatius is in 2000 in overleg met de toenmalige staatssecretaris van VROM, de heer Remkes een pilot project gestart in Luik. Het project bestaat uit woningen en bedrijfsruimten. Bij de uitwerking van het project is de vraag gerezen of de Minister een woningcorporatie zou mogen verbieden buiten Nederland te investeren. De Rechtbank Maastricht meende van niet en stelde Servatius in het gelijk. De rechtbank oordeelde dat de Europese regels, met name de vrijheid van kapitaalverkeer, de Minister niet toestaan dergelijke activiteiten te verbieden.

De Minister mocht de experimenteer status niet aan dit project onthouden, aldus de Rechtbank. De Minister legde zich hierbij niet neer en ging in beroep bij de Raad van State. De Raad van State stelde allereerst een aantal prejudiciële vragen aan het Europese Hof over de uitleg van de Europese regelgeving. Het Hof heeft die vragen nu beantwoord. Uit de antwoorden van het Hof blijkt dat de vrijheid van kapitaalverkeer de Minister niet de ruimte biedt corporaties te verbieden over de grens te bouwen. De Minister mag corporaties dit alleen verbieden als ze niet aan bepaalde voorwaarden hebben voldaan. Zo dient een dergelijke regeling te zijn gebaseerd op objectieve criteria die vooraf kenbaar zijn en niet discriminerend worden toegepast.

De Raad van State moet nu onderzoeken of aan die voorwaarden die het Hof stelt is voldaan. De rechtbank oordeelde eerder dat de Nederlandse regeling niet aan die criteria voldoet. De kans is groot dat de Raad van State tot dezelfde conclusie komt.

## **Betekenis uitspraak**

Servatius ziet de uitspraak als een overwinning. De Europese rechter erkent dat woningcorporaties over de grens bouwprojecten mogen realiseren als daarmee kan worden voorzien in een woningtekort waarmee de Nederlandse corporatie kampt. De uitspraak is dan ook van groot belang voor woningcorporaties in Europa.

Servatius beraadt zich naar aanleiding van de uitspraak van het Europese Hof over de voortzetting van haar activiteiten over de grens. “Dit pilot project was het eerste project van een reeks projecten in Luik. Door deze juridische procedure is die reeks er niet van gekomen. Het is gebleven bij het project aan de Rue de Hesbaye. Door de uitspraak van het Europese Hof van vandaag komt het stopzetten van de projectontwikkeling in Luik in een ander daglicht te staan”, aldus Paul Driever, algemeen directeur a.i. van Servatius.

---

## **Noot voor de redactie, niet ter publicatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:  
drs. Paul Driever (algemeen directeur a.i. Servatius) tel. 043-3284314.  
mr. M.R. de Boer (advocaat van Servatius) telefoon 0348-487000.